



Maison

2 pièces - 38 m² - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003687

LE MANS (72100)

▪ Dispo le 28/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce studio de 38 m² non meublé situé dans une maison d'habitation dans le secteur Bellevue.

L'entrée donne sur le séjour et sa cuisine équipée (plaques de cuisson induction, frigo, hotte.)
A l'arrière, nous trouvons la salle d'eau avec les toilettes.
Une chambre avec un grand placard complète ce bien.

Vous pourrez profiter du jardin et d'un quartier très calme à deux pas du centre du Mans.
Il est à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité.

Disponible dès maintenant.

A visiter sans tarder !

Référence : AN003687 - Loyer : 530 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Espaces verts
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 418,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003687